

Số: 395/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 08/2021/DS-ST ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S191036, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: 17985 QSDĐ/264.QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuấn, đính chính thành ông Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013.

*Đặc điểm thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Sinh, chiều dài 9.16m;
 - Phía Đông Nam giáp đất nhà ông Hoàng Văn Ngọc, chiều dài 15.62m;
 - Phía Tây Nam giáp đường nhựa, chiều dài 8.46m.
 - Phía Tây Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Nhân, chiều dài 16.68m
- Tổng diện tích là 143 m².

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 có diện tích mặt sàn: 67.6 m².

- 01 (một) ngôi nhà mái bằng có diện tích mặt sàn: 26.2 m².
- Diện tích công trình tạm 1 là: 35.8 m².
- Diện tích mặt sàn công trình tạm 2 là: 13.4 m

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Sỹ Luyện